

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Владикавказ

« 8 » февраль 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ВладТрамвай», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Бдайчиева Алана Эльбрусовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Владикавказский многопрофильный техникум имени кавалера ордена Красной Звезды Георгия Калоева», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице врио директора Гугкаева Алана Эльбрусовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (учебный класс), общей площадью 74 кв.м., расположенное в здании по адресу: г. Владикавказ, ул. Пашковского, д. 2, в дальнейшем именуемое «Помещение».

1.2. Арендатор намеревается использовать данные помещения с целью реализации основной образовательной программы профессионального обучения «Профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «ТМ», разработанной Арендатором (именуемая далее программа), с присвоением по завершении образования квалификации по профессии Водителя категории «ТМ».

1.3. Нежилое помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного Управления.

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду помещения не заложены, не арестованы и не обременены правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать арендатору Помещение по Передаточному акту в согласованные Сторонами сроки.

2.1.2. Обеспечить доступ Арендатора в арендуемые Помещения.

2.1.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Не производить перепланировок (переоборудования) в арендуемом Помещении, без письменного согласования таких перепланировок с Арендодателем.

2.2.2. Использовать арендованное нежилое помещение исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.3. Без письменного согласия Арендодателя: не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам; не предоставлять арендуемое Помещение в безвозмездное и возмездное (субаренду) пользование.

2.2.4. Допускать в арендуемое Помещение Арендодателя (в том числе – Технический персонал) для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора и предотвращения возможных аварийных ситуаций, а при необходимости – исполнителей работ по обслуживанию коммуникаций и устранению аварий.

2.3. Контроль приборов учета коммунальных услуг осуществляется Арендодателем.

3. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение в срок не позднее 3 рабочих дней с момента прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

3.2. При приеме/возврате Помещений Стороны составляют Передаточный акт (акт возврата), который подписывается их уполномоченными представителями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Ущерб (подтвержденный документально), причиненный при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает в полном объеме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 г.

5.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при условии уведомления Арендодателя о намерении расторгнуть Договор, не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3 Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления Арендатора о намерении расторгнуть Договор, не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения, либо в любое время по своему усмотрению при выявлении следующих нарушений:

- если Арендатор использует переданные ему в пользование помещение не по назначению и/или с нарушением существенных условий настоящего Договора;

- если Арендатор производит работы по переустройству и перепланировке помещения или изменение конструкции помещения без письменного согласования с Арендодателем и согласования таких изменений с уполномоченными организациями.

5.4. Арендатор, по окончании срока действия настоящего Договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение (продление) договора на новый срок на условиях, согласуемых Сторонами дополнительно.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, в том числе за полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, его дополнительным соглашениям, если это явится следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящей от воли Сторон (форс-мажор), которые должны быть подтверждены документально.

6.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. В случае если возникшие споры и разногласия невозможно будет урегулировать путем переговоров, они будут переданы сторонами на рассмотрение и разрешение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

МУП «ВладТрамвай»
362003, г. Владикавказ,
ул. Пашковского, д. 2
ИНН 1513059481

Арендатор:

ГБПОУ «ВМТ им. Г.Калоева»
362039, г. Владикавказ,
ул. Зои Космодемьянской, д. 56
ИНН 1501004833



М.П. Бдайчиев А.Э.



М.П. Гугкаев А.Э.